

SZOGADOR KFT

MÉRLEGBESZÁMOLÓ

2018

BESZÁMOLÓ

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület

A Szogádor Kft. 2018 évi működéséről az alábbi tájékoztatást tudom nyújtani.

2018. évben Fancsali Zsolt vállalkozó a pihenőház bérleti szerződését meghosszabbította 2021.03.31. -ig. A vállalkozó korábbi kérésének megfelelően a tisztelt KT döntött (172/2017 (11.21.)) a hangszigetelés kiszállításáról. Ennek eredményeként 2018. januárjában, 1500 euro értékben a hangszigetelés ki lett szállítva a vállalkozó részére, amit ő ígéretének megfelelően be is épített a vendégház 2. emeletére.

A tapasztalatokról kérdezve a vállalkozót, jelezte, hogy az idei évben a szállóvendégek már nem panaszkodtak a zajos födém szerkezetre.

A képviselő testület **99/2015. (VI.25) KT. számú határozat** értelmében felhatalmazást adott, hogy a felértékelítést követően a Sováti pihenő ház eladásra történő meghirdetésére.

Az ingatlan eladásával a Marosvásárhelyi Speedimobiliare nevű ingatlanközvetítő iroda lett megbízva. Az ingatlan közvetítő honlapján A/769 referencia szám alatt (http://www.speedimobiliare.ro/index.php?view=properties&id=6853%3Ade-vanzare-pensiune-in-sovata&task=search&option=com_jea&lang=ro) lehet megtekinteni az ingatlan fotóit. Azonban az elmúlt 3 évben érdemi érdeklődő nem volt az ingatlan iránt. 2017. évben a 173/2017 (11.21.) számú testületi Határozat értelmében az eladási irányár 160.000 Euróra lett módosítva. Ennek ellenére sem volt érdemi érdeklődő az ingatlan iránt.

A SOGADOR Kft. 2018. évi működésének eredményét a mellékelt főkönyvi kivonat tartalmazza.

Gádoros, 2019.05.16.



		0,0150							
Active	Eszközök	Cod	RON	HUF	Passive	Források	Cod	RON	HUF
Imob necorp	Immateriális eszközök	F10.01	0	0	Capital social	Jegyzett tőrstőke	F10.24	565	37 659
Imob corp	Tárgyi eszközök	F10.02	887 623	59 174 860	Reserve	Tartalékok	F10.30	113	7 532
Imob fin.	Befektetett pénzügyi eszközök	F10.03	0	0	Pierdere reportata	Elozo evék vesztesege	F10.34	236 935	15 795 652
Total immobilizari	Osszesen befektetett eszközök	F10.04	887 623	59 174 860	Profit reportat	Folyo evi nyereseg	F10.35	0	0
					Pierdere ex. Current	Folyo evi vesztesege	F10.36	18 316	1 221 066
					Profit ex. Current	Folyo evi nyereseg	F10.37	0	0
					Capitaluri proprii - total	Sajat toke	F10.41	-254 573	-16 971 527
					Provizioane	Celtaralek	F10.15	0	0
					Datorii > 1an	Hosszu lejartu tartozas	F10.14	0	0
Stocuri	Készletek	F10.05	65 095	4 339 636	Venituri in avans > 1 an	Passziv idobeli elhatarolasok (< 1an)	F10.19	0	0
Creante	Követelések	F10.06	0	0	Subventii pt investitii	Allami támogatások	F10.17	0	0
Invest. Pe t. scurt	Értékpapírok	F10.07	0	0	Passive > 1an - total	Osszes > 1 evi tartozas	F10.11	1 213 184	80 878 962
Casa si conturi la banci	Pénzeszközök	F10.08	10 291	686 084	Datorii < 1an (currente)	Rovid lejartu tartozas	F10.20	4 397	293 145
Cheii in avans (c.471)	Aktiv idobeli elhatarolasok	F10.10	0	0	Venituri in avans < 1 an	Passziv idobeli elhatarolasok (< 1an)	F10.11	1 217 582	81 172 107
Active circulante-total	Osszesen forgo eszközök	F10.09	75 386	5 025 720	Passive < 1 an - total	Osszes < 1 evi tartozas		963 009	64 200 580
Total Active	Osszesen eszközök		963 009	64 200 580	Total Passive	Osszesen forrasok		-1 142 196	-76 146 387
A. Active - D. curente	Forgo eszközök - Rovid lejartu tartozas	F10.12						-254 573	-16 971 527
Total active - D. curente	Osszes eszközök - Rovid lejartu tartozas	F10.13							

EREDMENYSZÁMLA / PROFIT AND LOSS

		RON		HUF	
Cifra de afaceri, din care	Számlázott bevételek, melyből:	F20.01	10 465	697 641	
Producta obținuta	Elért készlet értékesítés	F20.02	0	0	
Prod de imob corp	Onerobol megvalosított tárgyi eszközök	F20.03	12 085	805 585	
Alte venituri din exploatare	Egyéb működési jövedelmek	F20.04	0	6	
Venituri din exploatare - total	Osszesen működési bevételek	01..04	22 550	1 503 332	
Cheiiuilei 601+602	Fo anyagi költségek	F20.05	7 194	479 617	
Cheiiuilei materiale 603+604	Egyéb anyagi költségek	F20.06	5 124	341 576	
Cheiiuilei cu energia si apa	Viz- es energiatköltség	F20.07	0	0	
Cheiiuilei cu marfurile	Áruköltség	F20.08	0	0	
Cheiiuilei cu servicii terți	Szolgáltatások költsége	F20.09	1 140	76 017	
Taxe si impozite	Adók, illetékek	F20.10	6 706	447 067	
Cheii cu personalul	Munkabérek es járulékok	F20.11	0	0	
Cheii cu amortizari si provizioa	Értékcsokekenek	F20.12	20 408	1 360 544	
Alte cheii de exploatare	Egyéb működési költségek	F20.13	0	26	
Cheiiuilei din exploatare - total	Osszesen működési költségek	05..13	40 573	2 704 847	
Venituri din exploatare	Működési eredmény		-18 023	-1 201 515	
Venituri financiare	Pénzügyi bevételek	F20.14	31	2 053	
Cheiiuilei financiare	Pénzügyi költségek	F20.15	8	537	
Rozultat financiar	Pénzügyi eredmény	14-15	23	1 515	
Rozultat brut	Brutto eredmény		-18 000	-1 199 999	
Impozit pe profit	Jövedelemadó	F20.16	316	21 067	
Rozultat net	Nettó eredmény		-18 316	-1 221 066	

